

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «2» июля 2019 г.

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 2*

Дата проведения: *с 24.06.2019 по 02.07.2019*

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 2,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **81,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **40,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **81,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
6. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК
Членами счетной комиссии Ерохину Г.В., Шарова С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>40,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>40,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 9,81 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>40,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>40,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>40,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>40,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>40,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Самойлова Н.Ч. Дашин 10.08.2019

Лица проводившие подсчет голосов

Колманова С.А. Деш 10.08.2019

_____ / _____ / . . . 0

_____ / _____ / . . . 0

_____ / _____ / . . . 0

_____ / _____ / . . . 0